



JyväskyläDno-2026-1982

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen tilasta 179-401-1-951, Kylmälahti

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Nyqvist, maankäyttöinsinööri, ulla.nyqvist@jyvaskyla.fi

Kuvaus

***** ja ***** kuolinpesät ovat luovuttaneet 22.4.2026 ***** ja ***** tilan 179-401-1-951 Kylmälahti, jonka pinta-ala on 0,6112 hehtaaria.

Tila sijaitsee voimassa olevan yleiskaavan mukaisella viheralueella. Tilalla on olemassa olevia rakennuksia ja sille on myönnetty poikkeamislupa uudisrakennuksen rakentamiselle.

Kauppahinta on kaksisataatuhatta (200 000 €) euroa.

Liitteet:

1 saantokirja (Verkkojulkisuus rajoitettu) sisältää henkilötietoja

Päätöksen peruste

Kaupunginhallituksen 21.12.2015 § 351 päätöksen mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle.

Päätös

Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis- tai virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tehtävästä päätöksestä peritään 150 € maksu (laskutetaan erikseen).

Tiedoksi

kiinteistön omistajat, Susanna Matalalampi / asiakas- ja tukipalvelut

Allekirjoitus

Paula Hartman, tonttipäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 20.5.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



Muutoksenhakukielto

§ 80

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)